

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plata din anul de referință (conform OUG 50/2015 și a Legii nr. 358/2015)

Punctele 6-10 conform Lg. 227/2015.

Art. 461 Conform Lg. 227/2015.

Art. 462

Plata impozitului/taxei:

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv;
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 MARTIE a anului respectiv se acordă o bonificație de 10 %.

Punctele 3-4 conform art. 462 din Lg. 227/2015.

Art. 462 alin. (5) și alin. (6) - Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG 50/2015 și a Legii nr. 358/2015

### Capitolul III

Impozitul și taxa pe teren (art. 463 - 467 din Legea nr. 227/2015)

Art. 463

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public (Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG 50/2015 și a Legii nr. 358/2015)
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art. 463, alin. (4)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG 50/2015, și a Legii nr. 358/2015)

Art. 463, alin. 4<sup>1</sup> (Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG 50/2015, și a Legii nr. 358/2015)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Art.463, alin.5 –conform Legii nr.277/2015

Art.463 alin5^1 (Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.463, alin.6 -conform Legii nr.277/2015

SCUTIRI (art.464 din Legea nr.225/2015)

Conform Legii nr.227/2015

Valoarea de impozitare a terenului se stabileste astfel:

- satul de resedinta al comunei- rangul IV, zona A (SAT.CALVINI);
- satele componente ale comunei BISCENII DE SUS SI BISCENII DE JOS–rangul V, zona B;
- satele componente ale comunei OLARI SI FRASINET–rangul V, zona C;

Art. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul,zona si categoria de folosinta a terenului;
2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suprafata prevazuta in urmatorul tabel:

| Zona in cadrul localitatii | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati – lei/ha - |   |    |     |     |     |
|----------------------------|---|---|----|-----|-----|-----|
|                            | 0   | I | II | III | IV  | V   |
| A                          |   |   |    |     | 901 |     |
| B                          |   |   |    |     |     | 715 |
| C                          |   |   |    |     |     | 524 |
| D                          |   |   |    |     |     |     |

Art.465, alin.2^1 se abroga.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.4, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut la alin.5.

3. Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator , exprimate in lei/ha:

| Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan<br>-orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii-<br>- lei/ha |   |    |    |    |
|--|---|----|----|----|
| Art.465 alin.(4)   | Zona  | A  | B  | C  |
| Nr. crt.   | Categoria de folosinta                      |    |    |    |
| 1.   | Teren arabil                                | 29 | 22 | 20 |
| 2.   | Pasune                                      | 22 | 20 | 16 |
| 3.   | Faneata                                     | 22 | 20 | 16 |
| 4.   | Livada                                      | 56 | 49 | 37 |
| 5.   | Vie   | 49 | 37 | 29 |
| 6.   | Padure saualt teren cu vegetatie forestiera | 29 | 22 | 20 |
| 7.   | Teren cu ape                                | 16 | 14 | 8  |
| 8.   | Drumuri si cai ferate                       | 0  | 0  | 0  |
| 9.   | Teren neproductiv                           | 0  | 0  | 0  |

4. Suma stabilita conform alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel:

| Rangul localitatii | Coeficientul de corectie |
|--------------------|--------------------------|
| 0                  | 8,00                     |
| I                  | 5,00                     |
| II                 | 4,00                     |
| III                | 3,00                     |
| IV                 | 1,10                     |
| V                  | 1,00                     |

5. Conform Lg.227/2015.

6. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin. 6.

IMPOZITUL.TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.465, alin.(7)

| Nr. crt. | Categoria de folosinta   | -lei /ha-<br>Impozit |
|----------|--|----------------------|
| 1.       | Teren cu constructii   | 30                   |
| 2.       | Teren arabil   | 51                   |
| 3.       | Pasune   | 27                   |
| 4.       | Faneata  | 27                   |
| 5.       | Vie pe rod   | 53                   |
| 5.1      | Vie pana la intrarea pe rod  | 0                    |
| 6.       | Livada pe rod  | 56                   |
| 6.1      | Livada pana la intrarea pe rod                                       | 0                    |
| 7        | Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera                        | 17                   |
| 7.1      | Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie | 0                    |
| 8.       | Teren cu apa   | 5                    |
| 8.1      | Teren cu amenajari piscicole   | 29                   |
| 9.       | Drumuri si cai ferate  | 0                    |
| 10       | Teren neproductiv  | 0                    |

Punctele 8-9 conform Lg.227/2015.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art.466 din Legea nr.227/2015

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015

PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art.467 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015

CAP.IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468-469 Conform Lg.227/2015.

Art. 470 Calculul impozitului:

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport ,conform celor prevazute in prezentul capitol.

2. In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

| CAPITOLUL IV<br>IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT  |             |
|---|-------------|
| Art.470, alin.(2)   |             |
| Mijloace de transport cu tractiune mecanica   |             |
| I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)   |             |
| Motociclete,tricicluri,cvadrucicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc,inclusiv | 8           |
| Motociclete,tricicluri,cvadrucicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc            | 9           |
| Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm <sup>3</sup> si 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv        | 19          |
| Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cm <sup>3</sup> si 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv        | 76          |
| Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cm <sup>3</sup> si 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv        | 153         |
| Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup> inclusiv                              | 308         |
| Autobuze ,autocare,microbuze  | 25          |
| Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv          | 31          |
| Tractoare inmatriculate   | 19          |
| II. Vehicule inregistrate   |             |
| 1. Vehicule cu capacitate cilindrica  | Lei/200 cmc |
| 1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc   | 3           |
| 1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc   | 5           |
| 2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata  | 54 lei/an   |

3. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 60%.
4. In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.
5. In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 t, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă |   | Impozitul (lei/an)  |  |
|---|---|---|--|
|   |   | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I.  | Doua axe  |   |  |
|   | 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0   | 142  |
|   | 2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 142   | 395  |
|   | 3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 395   | 555  |
|   | 4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 555   | 1257   |
|   | 5. Masa de cel puțin 18 tone                          | 555   | 1257   |
| II.   | Trei axe  |   |  |
|   | 1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 142   | 248  |
|   | 2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 248   | 509  |
|   | 3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 509   | 661  |
|   | 4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 661   | 1019   |
|   | 5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1019  | 1583   |
|   | 6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1019  | 1583   |
|   | 7. Masa de cel puțin 26 tone                          | 1019  | 1583   |
| III.  | Patru axe   |   |  |
|   | 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 661   | 670  |
|   | 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 670   | 1046   |
|   | 3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1046  | 1661   |
|   | 4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1661  | 2464   |
|   | 5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1661  | 2464   |
|   | 6. Masa de cel puțin 32 tone                          | 1661  | 2464   |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |